



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11303

Berlin - Vermietete Eigentumswohnung in Spandau

Eckdaten

Kaufpreis	120.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	46,1 m²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Schlafzimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr	1900
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.04.2028
Energiekennwert	126 kWh kWh/(m ² *a)

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie liegt im nordwestlichen Berliner Bezirk Spandau, in einer eher ruhigen Seitenstraße, trotzdem nahe genug an der Spandauer City, den geeigneten Einkaufsmöglichkeiten und mit einer schnellen Busverbindung zum Rathaus Spandau.

Viel Grün im nahen Umfeld, wie z.B. der Wröhmännerpark, der "Spandauer Stadtforst" und die "Havel" bieten Platz für zahlreiche Freizeitgestaltung. Alles innerhalb weniger Minuten (Auto oder Rad) erreichbar.

Objektbeschreibung

Ich bin eine kleine Kapitalanlage mit Steigerungspotential.

In unmittelbarer Nachbarschaft entstehen viele Neubauten, da die Investoren diese bisher unterrepräsentierte Wohnlage für sich entdeckt haben und das Potential einer Berliner Randlage zu schätzen wissen und mit entwickeln wollen. Sie auch???

Ausstattung

Die Einheit befindet sich in einem einfachen, aber gepflegten Zustand.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

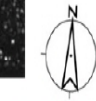
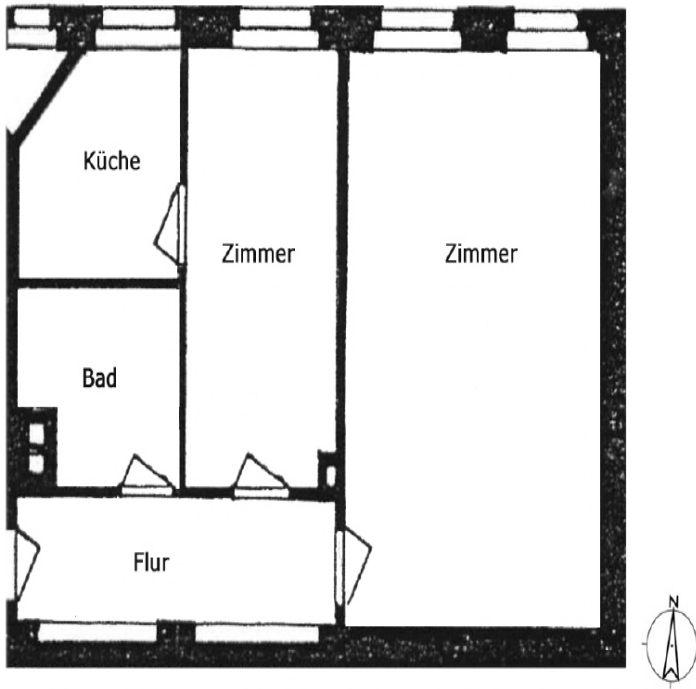
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)