



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 11421

**Berlin - VERKAUFT - vermietete 2- Zimmer Altbauwohnung in Moabit**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>172.500,00 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>56,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1900</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuernung</b>	<b>Fern</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

## Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>17.01.2032</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>108,99 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>

## Objektbeschreibung

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Wir befinden uns hier in einer verkehrsberuhigten Wohnstraße, geprägt von wilhelminischen Stadthäusern. Nur wenige Minuten zu Fuß ist der schöne Fritz-Schloss-Park gelegen, mit allen Vorzügen der entspannenden Naherholung.*

*Zudem sind diverse Bushaltestellen sowie U- und S-Bahn-Stationen anliegend. Man erreicht also von hier aus bequem und schnell alle Bereiche der Stadt, lebt aber dennoch sehr ruhig. Die ca. 5 Minuten entfernte Stadtautobahn gewährleistet außerdem eine schnell Anbindung an das Berliner Umland. Auch der Berliner Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten mit dem PKW entfernt.*

*Eine Vielzahl umgebender Schulen und Weiterbildungsinstitutionen versorgen das Umfeld; auch findet sich hier eine große Auswahl von Ärzten. Restaurants und alle Einkaufsmöglichkeiten erklären sich in diesem gut-bürgerlichen Umfeld von selbst. Und wem das nicht genügt, der steigt kurzerhand in Bus oder Bahn und fährt in den angrenzenden Szene-Stadtteil nach Mitte mit all seinen Angeboten an exquisiten Einkaufsmöglichkeiten und gehobenen kulinarischen Angeboten.*

*Kurz und gut: Sie werden von der Lage begeistert sein!*

## Objektbeschreibung

*Zum Verkauf steht hier eine vermietete Eigentumswohnung im Herzen Berlins, gelegen in einem repräsentativen Gebäude, welches um 1896 errichtet wurde und über 40 Wohneinheiten umfasst.*

*Die betreffende Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss des Hinterhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 56 m<sup>2</sup>.*

*Der Energieausweis liegt vor !*

## Ausstattung

- Bestlage im Zentrum Berlins
- Eigentumswohnung 1. OG Hinterhaus
- Altbau (Baujahr ca. 1896)
- ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Zimmer
- offene Wohnküche
- Badezimmer mit Wanne

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

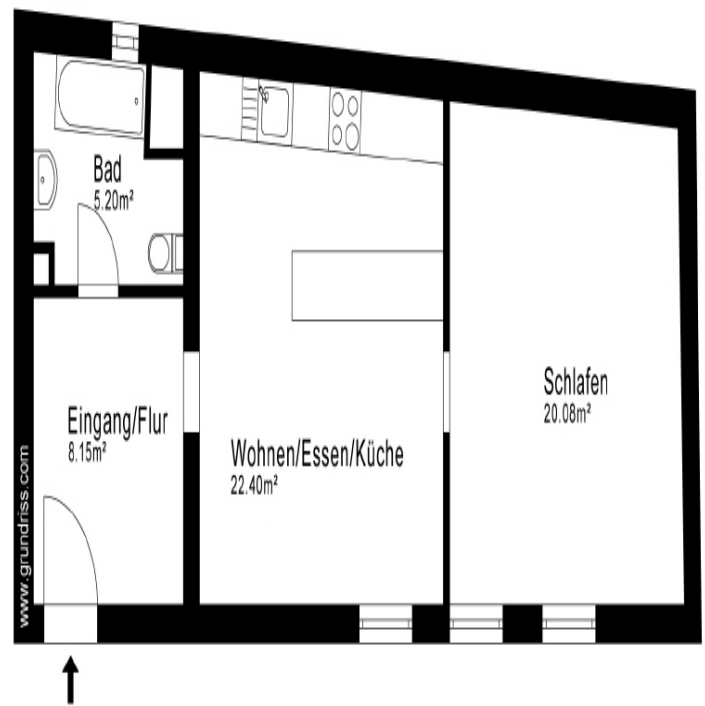
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.**

**Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)